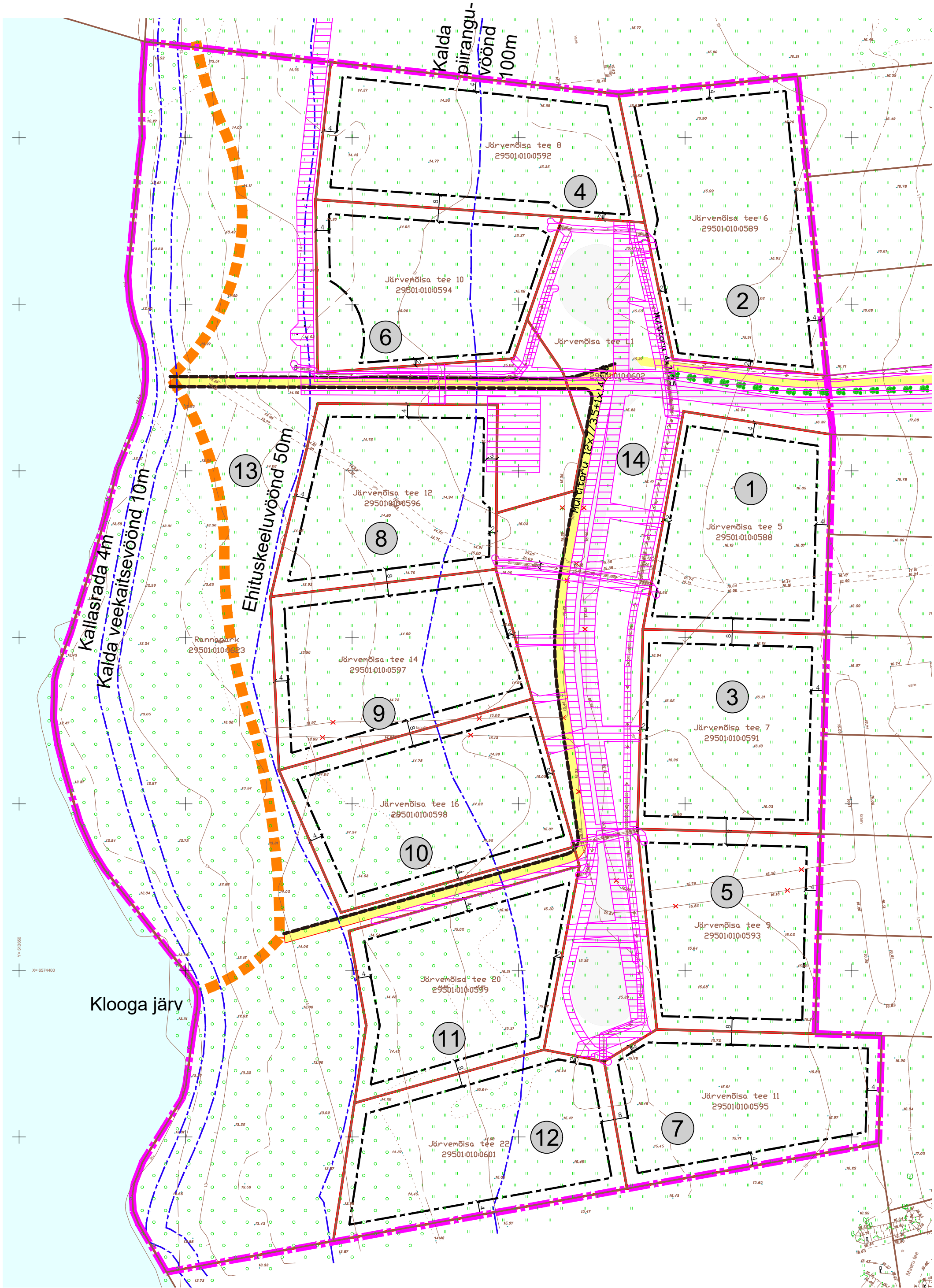




PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav autoliikluse ala
- Veekogu
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Krundi pos. nr
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt
- Klooga järve kalda kaitsevööndid:
 - Kallasrada 4 m
 - Kalda veekaitsevöönd 10 m
 - Ehituskeeluvöönd 50 m
 - Piiranguvöönd 100 m

ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud teeprojekti tingmärgid:

- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)
- Projekteeritud kõnnitee/kergliiklustee asfaltbetoonkate
- Projekteeritud asfaltkatte serv
- Projekteeritud tee telg
- Projekteeritud horisontaal
- Projekteeritud kõrgusarv
- Projekteeritud tugipeenra serv
- Projekteeritud nõlv 1:2, 1:3
- Projekteeritud trupp pinnasest päisega (voolu suunaga)
- Projekteeritud horisontaal

Väljaspool planeeritavat ala seatakse järgmised servituudi vajadusega alad:

Järvemõisa tee L1

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale reoveetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale tänavavalgustuse kaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kloogamõisaallee 3

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kloogamõisaallee 5

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale reoveetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale surveveetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- Krundile ulatub planeeritava reoveepumpla kuja (R=20m).

Kloogamõisaallee L3

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale surveveetorstikule, koridoris 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Mõisa tee

- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Maeru tee T6

- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Maeru tee

- SV ala planeeritavale sidekaabli, koridoris 2 m, võrguvaldaja kasuks.

EPk - kaksikelamu maa, E - elumaa
LT - tee ja tänav maa, L - transpordimaa
HM - parkmetsa maa, Üm - üldmaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone+abihoone)	Ehitise kasutamise otstarve (dp liikide alusel)* (katastriüksuse liikide kaupa)*	Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)*	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused/Märkused/Servituudid
1	Järvemõisa tee 5	2982	230	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
10	Järvemõisa tee 6	4240	330	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
3	Järvemõisa tee 7	3300	260	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
4	Järvemõisa tee 8	3685	290	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
5	Järvemõisa tee 9	3078	240	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
6	Järvemõisa tee 10	3145	250	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
7	Järvemõisa tee 11	3172	250	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
8	Järvemõisa tee 12	3235	250	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
9	Järvemõisa tee 14	3369	260	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
10	Järvemõisa tee 16	3502	280	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
11	Järvemõisa tee 20	3175	250	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
12	Järvemõisa tee 22	3496	270	9/5	1+2	EPk 100	E 100	6
13	Rannapark	22904	-	-	-	HM 100	Üm 100	-
14	Järvemõisa tee L1*	8760	-	-	-	LT 100	L 100	-

KOKKU: 72043
* Jaab planeeritavasse alasse osaliselt, katastriüksuse suurus 22568 m².

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud RADIAAN OÜ poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani, töö nr 3204G25.
- Kõrgused EH2000 GNSS-süsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis. GPS RTK mõõtmised tehtud ESTPOS GNSS-võrgu paranditega. Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 29.10.2025.
- ViaVelo Inseneribüroo OÜ on koostanud joonisele kantud teeprojekti, töö nr 7325.
- Sidevarustuse ja välisvalgustus on kantud joonisele vastavalt ProSystem OÜ projektile, töö nr P926.
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk on peale kantud vastavalt Merindorf OÜ projektile, töö nr 02543.

	Järvemõisa tee detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Lääne-Harju vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 64-202603
Koordinaator: Jaanus Avik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Lodensee Residentsid OÜ	Mõõtkava M 1:1000
		Kuupäev: 20.05.2026
		Joonise nr: 4